



1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Paulo Roberto de Carvalho Rêgo

Rua Dr.Miguel Couto, 44 - Centro

Tel.: (XX11) 3104-8770 - Email: oficial@l1rtd.com.br - Site: www.l1rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 3.682.716 de 30/07/2021

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **9 (nove) páginas**, foi apresentado em 30/07/2021, o qual foi protocolado sob nº 3.703.197, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **3.682.716** e averbado no registro n. 3677418 de 12/04/2021 no Livro de Registro B deste 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ADITAMENTO/AVERBAÇÃO ELETRÔNICA

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

VITOR BONK MESQUITA:40768616808(Padrão: ICP-Brasil)
TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL:02394628901(Padrão: ICP-Brasil)
DANIEL MONTEIRO COELHO DE MAGALHAES:35326149877(Padrão: ICP-Brasil)
DIEGO SCHUMACKER ROSA:02661092927(Padrão: ICP-Brasil)
FABIANA FERREIRA DOS SANTOS:(Padrão: ICP-Brasil)
HENRIQUE CARVALHO SILVA:35487398810(Padrão: ICP-Brasil)
OSCAR MIGUEL DA SILVA PINTO DE MATOS:01119682754(Padrão: ICP-Brasil)
DocuSign, Inc.:(Padrão: Privado(não ICP-Brasil))

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 30 de julho de 2021

Assinado eletronicamente

Charles da Silva Pedro
Oficial Substituto

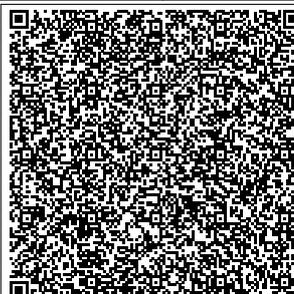
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 1.008,98	R\$ 286,76	R\$ 196,27	R\$ 53,10	R\$ 69,25
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 48,43	R\$ 21,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.683,93



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdtsp.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00191360140966101



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1115914TIFA000032099EF21N

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 1.008,98	RS 286,76	RS 196,27	RS 53,10	RS 69,25	RS 48,43	RS 21,14	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.683,93

DocuSign Envelope ID: E2018B30-BB81-4EB3-BA91-DF19953EEF03

1º ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS EM GARANTIA

O presente 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia ("1º Aditamento"), é celebrado pelas partes ("Partes"):

EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A., sociedade por ações de capital fechado, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, nº 3.313, sala 09, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 78.530.375/0001-50, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Fiduciante 1");

EMBRAED ONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade de propósito específico, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, nº 3.313, Sala 09-1, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 26.715.944/0001-39, neste ato representada na forma do seu Contrato Social ("Fiduciante 2");

EMBRAED ILHAS MARIANAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade de propósito específico, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, sala 9A-V, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.959.668/0001-01, neste ato representada na forma do seu Contrato Social ("Fiduciante 3");

EMBRAED SANTÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade de propósito específico, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Rua João Francisco dos Santos, 100, CEP 88331-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.292.072/0001-31, neste ato representada na forma do seu Contrato Social ("Fiduciante 4");

EMBRAED 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade de propósito específico, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, nº 3.313, Sala 09-N, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.825.610/0001-00, neste ato representada na forma do seu Contrato Social ("Fiduciante 5"); e

EMBRAED 64 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade de propósito específico, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, nº 3.313, Sala 09-I, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.728.078/0001-31, neste ato representada na forma do seu Contrato Social ("Fiduciante 6") e, quando em conjunto com a Fiduciante 1, a Fiduciante 2, a Fiduciante 3, a Fiduciante 4 e a Fiduciante 5, simplesmente "Fiduciantes";

RTDR PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações de capital fechado, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, nº 3.313, sala 9A-1, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.222.901/0001-00, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Devedora"); e

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 1.008,98	RS 286,76	RS 196,27	RS 53,10	RS 69,25	RS 48,43	RS 21,14	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.683,93

DocuSign Envelope ID: E2018B30-BB81-4EB3-BA91-DF19953EEF03

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, atual denominação social da **ISEC SECURITIZADORA S.A.**, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, CEP 04.533-004, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Fiduciária", e quando em conjunto com as Fiduciantes e a Devedora, "Partes" e, individual e indistintamente, como "Parte").

CONSIDERANDO QUE:

- a) as Fiduciantes cederam fiduciariamente à Fiduciária, em 30 de março de 2021, por meio da celebração do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia ("Contrato de Cessão Fiduciária"), em garantia ao fiel, pontual e integral cumprimento das Obrigações Garantidas; e
- b) em assembleia geral de titulares de CRI realizada em 09 de junho de 2021 ("AGT"), os titulares de CRI em Circulação (conforme definido no Termo de Securitização), aprovaram a liberação dos Recebíveis correspondentes à unidade SER.1702, do Empreendimento Serendipity Residence, com a consequente alteração do Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária;
- c) as Partes desejam aditar o Contrato de Cessão Fiduciária para atualizar o anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária.

Resolvem as Partes celebrar o presente "*Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos*" ("Aditamento"), que será regido pelas cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente Aditamento tem por objetivo excluir os Recebíveis correspondentes à unidade SER.1702, do Empreendimento Serendipity Residence no Contrato de Cessão Fiduciária, descritos no Anexo A a este Aditamento, com a consequente alteração do Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária, nos termos do Anexo B a este Aditamento.

CLÁUSULA SEGUNDA - REGISTRO DO ADITAMENTO

2.1. As Fiduciantes obrigam-se a registrar o presente Aditamento nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos do local da sede das Partes, conforme 6.1 do Contrato de Cessão Fiduciária. As Fiduciantes deverão apresentar à Fiduciária e ao Agente Fiduciário dos CRI cópia do respectivo protocolo em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da data da assinatura do presente Aditamento. As Fiduciantes deverão entregar à Fiduciária, 01 (uma) via original deste Aditamento em até 10 (dez) Dias Corridos contados da obtenção do registro no respectivo Cartório de Registro de Títulos e Documentos competente, bem como cópia digitalizada ao Agente Fiduciário dos CRI e ao Servicer.

CLÁUSULA TERCEIRA - RATIFICAÇÃO DO CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA

3.1. As Partes, neste ato, ratificam todos os termos, cláusulas e condições estabelecidos no Contrato e em seus anexos, que não tenham sido expressamente alterados por este Aditamento.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 1.008,98	RS 286,76	RS 196,27	RS 53,10	RS 69,25	RS 48,43	RS 21,14	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.683,93

DocuSign Envelope ID: E2018B30-BB81-4EB3-BA91-DF19953EEF03

CLÁUSULA QUARTA - DISPOSIÇÕES FINAIS

4.1. As Partes celebram este Aditamento em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando-se ao seu fiel, pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.

4.2. Se qualquer disposição deste Aditamento for considerada inválida e/ou ineficaz, as Partes deverão envidar seus melhores esforços para substituí-la por outra de conteúdo similar e com os mesmos efeitos. A eventual invalidade e/ou ineficácia de uma ou mais cláusulas não afetará as demais disposições do presente Aditamento.

4.3. Salvo se de outra forma definidos neste Aditamento, os termos iniciados em letras maiúsculas aqui utilizados terão o mesmo significado a eles atribuído no Contrato de Cessão Fiduciária.

4.4. As Partes se comprometem a empregar seus melhores esforços para resolver por meio de negociações qualquer disputa ou controvérsia relacionada a este Aditamento.

4.5. As Partes ratificam a eleição do foro da Comarca Central da Cidade de São Paulo, do Estado de São Paulo como o único competente para dirimir as questões eventualmente oriundas do Contrato de Cessão Fiduciária e deste Aditamento, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

4.6. As Partes concordam que será permitida a assinatura eletrônica do presente Aditamento e de quaisquer aditivos ao presente, mediante na folha de assinaturas eletrônicas, com 2 (duas) testemunhas instrumentárias, para que esses documentos produzam os seus jurídicos e legais efeitos. Nesse caso, a data de assinatura deste 1º Aditamento (ou de seus aditivos, conforme aplicável), será considerada a mais recente das dispostas na folha de assinaturas eletrônicas, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões ICP-BRASIL, conforme disposto pelo art. 10 da Medida Provisória n. 2.200/2001 em vigor no Brasil. As Partes reconhecem que, independentemente da forma de assinatura, esse 1º Aditamento (e seus respectivos aditivos) tem natureza de título executivo judicial, nos termos do art. 784 do Código de Processo Civil.

E, por estarem assim, justas e contratadas, as Partes assinam o presente instrumento de forma eletrônica, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 25 de junho de 2021.

(Assinaturas seguem nas páginas seguintes)

Protocolo nº 3.703.197 de 30/07/2021 às 11:37:15h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 3.682.716 em 30/07/2021 e averbado no registro n. 3677418 de 12/04/2021 neste 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Charles da Silva Pedro - Oficial Substituto.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 1.008,98	RS 286,76	RS 196,27	RS 53,10	RS 69,25	RS 48,43	RS 21,14	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.683,93

DocuSign Envelope ID: E2018B30-BB81-4EB3-BA91-DF19953EEF03

Página de assinatura 1/3 do 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia celebrado em 25 de junho de 2021]

DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL:02394628901
CPF: 02394628901
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 18:08:06 BRT

DocuSigned by:
Oscar Miguel Da Silva Pinto De Matos
Assinado por: OSCAR MIGUEL DA SILVA PINTO DE MATOS:011196...
CPF: 01119602754
Hora de assinatura: 22/07/2021 | 12:03:12 BRT

RTDR PARTICIPAÇÕES S.A.
Devedora

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Cargo: Diretora Presidente

Nome: Óscar Miguel da Silva Pinto de Matos
Cargo: Diretor Administrativo e Financeiro

DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL:02394628901
CPF: 02394628901
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 18:09:09 BRT

DocuSigned by:
Diego Schumacker Rosa
Assinado por: DIEGO SCHUMACKER ROSA:02661092927
CPF: 02661092927
Hora de assinatura: 28/06/2021 | 12:03:44 BRT

EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.
Fiduciante 1

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Cargo: Diretora Presidente

Nome: Diego Schumacker Rosa
Cargo: Diretor

DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL:02394628901
CPF: 02394628901
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 18:09:12 BRT

EMBRAED ONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
Fiduciante 2

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Cargo: Diretora

DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL:02394628901
CPF: 02394628901
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 18:09:15 BRT

EMBRAED ILHAS MARIANAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
Fiduciante 3

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Cargo: Diretora

Protocolo nº 3.703.197 de 30/07/2021 às 11:37:15h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **3.682.716** em **30/07/2021** e averbado no registro n. 3677418 de 12/04/2021 neste **1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Charles da Silva Pedro - Oficial Substituto.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 1.008,98	RS 286,76	RS 196,27	RS 53,10	RS 69,25	RS 48,43	RS 21,14	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.683,93

DocuSign Envelope ID: E2018B30-BB81-4EB3-BA91-DF19953EEF03

[Página de assinatura 2/3 do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia celebrado em 25 de junho de 2021]

DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL 02394628901
CPF: 02394628901
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 18:09:18 BRT

EMBRAED SANTÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Fiduciante 4

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel

Cargo: Diretora

DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL 02394628901
CPF: 02394628901
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 18:09:21 BRT

EMBRAED 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Fiduciante 5

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel

Cargo: Diretora

DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL 02394628901
CPF: 02394628901
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 18:09:24 BRT

EMBRAED 64 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Fiduciante 6

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel

Cargo: Diretora

(assinaturas continuam na próxima página)

Página
000006/000009

Registro N°
3.682.716
30/07/2021

Protocolo nº 3.703.197 de 30/07/2021 às 11:37:15h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **3.682.716** em **30/07/2021** e averbado no registro n. 3677418 de 12/04/2021 neste **1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Charles da Silva Pedro - Oficial Substituto.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 1.008,98	RS 286,76	RS 196,27	RS 53,10	RS 69,25	RS 48,43	RS 21,14	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.683,93

DocuSign Envelope ID: E2018B30-BB81-4EB3-BA91-DF19953EEF03

[Página de assinatura 3/3 do 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia celebrado em 25 de junho de 2021]

DocuSigned by:
Daniel Monteiro Coelho de Magalhães
Assinado por: DANIEL MONTEIRO COELHO DE MAGALHAES 3532614...
CPF: 35326148977
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 19:45:26 BRT
ICP-Brasil
7013B9AD0E2D44D96C6F826F0257010D

DocuSigned by:
Henrique Carvalho
Assinado por: HENRIQUE CARVALHO SILVA 35487398810
CPF: 35487398810
Data/Hora da Assinatura: 29/06/2021 | 11:05:59 BRT
ICP-Brasil
8E85719D3E5646CF8BCRD96ZC083272D

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Fiduciária

Nome: Daniel Monteiro Coelho de Magalhães
Cargo: Diretor

Nome: Henrique Carvalho Silva
Cargo: Por Procuração

Testemunhas:

DocuSigned by:
Fabiana Ferreira Santos
Assinado por: FABIANA FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 33809082821
Data/Hora da Assinatura: 28/06/2021 | 17:08:11 BRT
ICP-Brasil
4414D495514D41028A24491CED4DCD05

Nome: Fabiana Ferreira Santos
RG nº: 44.445.299-0
CPF nº: 338.090.828-21

DocuSigned by:
Vitor Bonk Mesquita
Assinado por: VITOR BONK MESQUITA 40768616808
CPF: 40768616808
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 17:27:54 BRT
ICP-Brasil
A32A186FB3EAC446C8F38F340FDBA8

Nome: Vitor Bonk Mesquita
RG: 54.089.720-6
CPF nº: 407.686.168-08

Protocolo nº 3.703.197 de 30/07/2021 às 11:37:15h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **3.682.716** em **30/07/2021** e averbado no registro n. 3677418 de 12/04/2021 neste **1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Charles da Silva Pedro - Oficial Substituto.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 1.008,98	RS 286,76	RS 196,27	RS 53,10	RS 69,25	RS 48,43	RS 21,14	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.683,93

DocuSign Envelope ID: E2018B30-BB81-4EB3-BA91-DF19953EEF03

[Anexo A ao 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia celebrado em 25 de junho de 2021]

RECEBÍVEIS EXCLUÍDOS

Número da Unidade	Nome do Empreendimento	Fiduciante	Nome do Devedor	Saldo
SER.1702	SERENDIPITY RESIDENCE	EMBRAED 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	CARLOS ALBERTO MOTTER	R\$ 365.830,02

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 1.008,98	RS 286,76	RS 196,27	RS 53,10	RS 69,25	RS 48,43	RS 21,14	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.683,93

DocuSign Envelope ID: E2018B30-BB81-4EB3-BA91-DF19953EEF03

[Anexo B ao 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia celebrado em 25 de junho de 2021]

ANEXO I INSTRUMENTOS DE COMPRA E VENDA

Contratos Performados

Número da Unidade	Nome do Empreendimento	Fiduciante	Nome do Devedor	Saldo
BAT.201	BATURITE LOUNGE HOUSE	EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.	MARISTELA CASONATTO PASTRO	R\$ 1.857.408,15
PRI.302	PRIVILEGE RESIDENCE	EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.	ANATOLE URIAS DE ARAUJO VIEIRA	R\$ 61.252,79
SUNSHINE.1501	SELETOS EMBRAED MATRIZ	EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.	N.C. AGROFLORESTAL E IMOBILIÁRIA LTDA	R\$ 1.238.942,40
VSE.1801	VILLA SERENA	EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.	JORGE VACITE NETO	R\$ 1.121.029,27
			Total	R\$ 4.278.632,61

Contratos Não Performados

Número da Unidade	Nome do Empreendimento	Fiduciante	Nome do Devedor	Saldo
AUR.2201	AURORA	EMBRAED ONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	CLAUDIO CESAR DIAS	R\$ 3.603.162,16
IMA.1102	ILHAS MARIANAS	EMBRAED ILHAS MARIANAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	MARCELO CORDEIRO DE LIMA	R\$ 1.146.671,71
IMA.801	ILHAS MARIANAS	EMBRAED ILHAS MARIANAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	JOÃO VITOR RIBAS GIMENES	R\$ 900.972,20

Protocolo nº 3.703.197 de 30/07/2021 às 11:37:15h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **3.682.716** em **30/07/2021** e averbado no registro n. 3677418 de 12/04/2021 neste **1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Charles da Silva Pedro - Oficial Substituto.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 1.008,98	RS 286,76	RS 196,27	RS 53,10	RS 69,25	RS 48,43	RS 21,14	RS 0,00	RS 0,00	RS 1.683,93

DocuSign Envelope ID: E2018B30-BB81-4EB3-BA91-DF19953EEF03

SAN.2501	SANTÉ	EMBRAED SANTE EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	MARCUS ELY SOARES DOS REIS	R\$ 2.063.902,28
SAN.1801	SANTÉ	EMBRAED SANTE EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	CASSOLA ADMINISTRADORA LTDA	R\$ 1.699.621,52
TLA.3201	TONINO LAMBORGHINI RESIDENCES BALNEÁRIO CAMBORIÚ	EMBRAED 64 EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	ADEMAR EUCLIDES MONTEIRO	R\$ 2.696.331,51
Total				R\$ 12.110.661,38